



CFE - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000004875/2025 | Nº TGOV 039948/2025 | PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUAÍ | APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - | DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POF

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	3.052.184,83	% Período:	4,69%	8,35%	16,08%	19,24%	18,85%	15,08%	11,74%	5,96%				
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	94.620,29	% Período:	25,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%				
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRAS	139.809,21	% Período:	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%				
1.3.	FUNDAÇÕES - SAPATAS	150.043,06	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.4.	FUNDAÇÕES-BALDRAMES	156.392,35	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO	81.907,77	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.6.	SUPRAESTRUTURA	242.387,96	% Período:		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							
1.7.	PAREDES E PAINÉIS	235.424,14	% Período:		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							
1.8.	ESQUADRIAS METÁLICAS	123.695,29	% Período:						50,00%	50,00%					
1.9.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	66.985,80	% Período:						50,00%	50,00%					
1.10.	COBERTURAS E PROTEÇÕES	630.055,65	% Período:			30,00%	30,00%	30,00%	10,00%						
1.11.	REVESTIMENTOS INTERNOS	114.827,71	% Período:			30,00%	30,00%	40,00%							
1.12.	REVESTIMENTO CERÂMICOS	37.033,66	% Período:					50,00%	50,00%						
1.13.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87.811,96	% Período:				50,00%	50,00%							
1.14.	FORROS	54.539,28	% Período:						50,00%	50,00%					
1.15.	PINTURAS INTERNAS	45.556,92	% Período:								100,00%				
1.16.	PINTURAS EXTERNAS	25.049,60	% Período:								100,00%				
1.17.	PINTURA DE ESQUADRIAS	20.571,60	% Período:								100,00%				
1.18.	PISO CERÂMICO	214.592,86	% Período:					20,00%	40,00%	40,00%					
1.19.	PISO DE CONCRETO	24.234,01	% Período:					20,00%	40,00%	40,00%					
1.20.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.183,40	% Período:					40,00%	40,00%	20,00%					
1.21.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - DISTRIBUI	57.639,00	% Período:		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	40,00%	30,00%	10,00%				
1.22.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPT	43.297,00	% Período:			5,00%	5,00%	5,00%	25,00%	40,00%	20,00%				
1.23.	FIOS E CABOS	103.193,21	% Período:			10,00%	10,00%	10,00%	30,00%	40,00%					



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000004875/2025	Nº TGOV 039948/2025	PROponente TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUAÍ	ApELIDO EMPREENHIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS -	DESCRiÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POF
---------------------------------	------------------------	--	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 08/25	2 09/25	3 10/25	4 11/25	5 12/25	6 01/26	7 02/26	8 03/26	9 04/26	10 05/26	11 06/26	12 07/26
1.24.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - TUBULA	20.259,44	% Período:				30,00%	30,00%	40,00%						
1.25.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - REGIST	17.643,60	% Período:						50,00%	50,00%					
1.26.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ENTRAÇ	35.100,66	% Período:		10,00%	10,00%	30,00%	30,00%	20,00%						
1.27.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - TUBULAÇ	50.453,82	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	40,00%	30,00%							
1.28.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - ACESSOF	80.947,20	% Período:				30,00%	30,00%	40,00%						
1.29.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	55.465,20	% Período:							40,00%	60,00%				
1.30.	SERVIÇOS FINAIS	11.463,18	% Período:								100,00%				
Total: R\$ 3.052.184,83				%:	4,69%	8,35%	16,08%	19,24%	18,85%	15,08%	11,74%	5,96%			
				Repasso:	131.425,44	233.852,25	450.306,29	538.763,54	527.853,35	422.210,45	328.614,47	166.974,21			
				Contrapartida:	11.836,96	21.062,14	40.557,30	48.524,28	47.541,64	38.026,81	29.597,00	15.038,70			
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-			
				Investimento:	143.262,40	254.914,40	490.863,58	587.287,82	575.394,99	460.237,27	358.211,46	182.012,91			
				%:	4,69%	13,05%	29,13%	48,37%	67,22%	82,30%	94,04%	100,00%			
				Repasso:	131.425,44	365.277,69	815.583,98	1.354.347,52	1.882.200,87	2.304.411,32	2.633.025,79	2.800.000,00			
				Contrapartida:	11.836,96	32.899,10	73.456,40	121.980,68	169.522,32	207.549,13	237.146,13	252.184,83			
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-			
				Investimento:	143.262,40	398.176,80	889.040,38	1.476.328,20	2.051.723,19	2.511.960,46	2.870.171,92	3.052.184,83			
crossserviço da Administração Local: RAÇÃO LOCAL DE O				Administração Local:	12,50%	25,00%	37,50%	50,00%	62,50%	75,00%	87,50%	100,00%			

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

JURAMENTO - MG

Local

quinta-feira, 23 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: GERALDO DIAS PEREIRA JÚNIOR

CREA/CAU: 248.562/D

ART/RRT: MG20254395756